



Comune di San Vito

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Ufficio Politiche Sociali

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL DL N. 102/2013
CONVERTITO NELLA L 124/2013 - DGR n. 11/21 DEL 24.03.2021 IN FAVORE DEGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE
AD USO ABITATIVO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO**

Al Responsabile del
Settore Politiche Sociali
del Comune di San Vito

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ prov. ____ il _____ residente a San Vito in
Via/Piazza _____ n. _____ telefono fisso
_____ cellulare _____ Codice Fiscale
_____ e-mail

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze delle dichiarazioni non veritiere, anche per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevole, altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione vi sarà la decadenza di qualsiasi beneficio e autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata,

DICHIARA

1. di essere, alla data di pubblicazione del bando comunale:

- cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino di altro Stato in possesso di carta o permesso di soggiorno (come risulta da certificazione allegata);
- di avere la residenza anagrafica nel Comune di San Vito;

che i componenti del proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafica, sono i seguenti:

n.	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	ATTIVITA' SVOLTA
1				RICHIEDENTE	
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Che all'interno del proprio nucleo è presente un componente (barrare la casella che ricorre):

Anziano ultrasettantenne

Minore (alla data della compilazione della domanda)

Disabile con invalidità accertata per almeno il 74%

Componente del nucleo in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL (indicare il nominativo) _____ per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

che il richiedente e nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia Sud Sardegna di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato con parenti o affini entro il secondo grado, né con il coniuge non separato legalmente;

di non essere un inquilino di edilizia residenziale pubblica;

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.

di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale nella via/P.zza _____ registrato presso l'Ufficio del registro di _____ in data _____ ad un canone annuo pari a € _____ che non rientra nelle categorie A1, A8, A9;

di non beneficiare, unitamente agli altri componenti del nucleo familiare, di altri contributi e/o provvidenze provenienti a programmi o interventi simili;

di avere la residenza nell'alloggio oggetto della procedura del rilascio dal _____ e pertanto da almeno un anno dal momento dell'atto di citazione;

2. che la morosità, maturata alla data del _____ ed indicata nell'atto di intimazione di sfratto per morosità (art. 1 punto 2 del bando) o di citazione per la convalida, ammonta a €. _____ ed è sopravvenuta a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo causata da:

- perdita del lavoro per licenziamento, non dovuto a giusta causa o giustificato motivo soggettivo, del sig. _____ dal mese di _____ (allegare copia lettera licenziamento)
- consistente riduzione dell'orario di lavoro del sig. _____ da _____ (allegare comunicazione riduzione attività lavorativa);
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale del sig. _____ dal _____ (allegare comunicazione sospensione lavoro);
- cessazione o mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipico del sig. _____ dal _____ (allegare copia contratto scaduto);
- cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, del sig. _____ dal _____ (allegare copia visura camerale);
- malattia grave del sig. _____ dal _____ per il quale sono state sostenute spese mediche pari a €. _____ (allegare copia certificato medico struttura sanitaria o ospedaliera, ricevute fiscali/fatture relative alle spese mediche)
- infortunio del sig. _____ dal _____ per il quale sono state sostenute spese mediche pari a €. _____ (allegare copia certificato medico struttura sanitaria o ospedaliera, ricevute fiscali/fatture relative alle spese mediche)
- decesso del sig. _____ in data _____

3. che l'attestazione ISEE anno _____ con scadenza al _____ è pari a €. _____ ed il valore ISE a €. _____;

4. che si è determinata una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare di almeno il 30% raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale, con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa (art. 3 del bando)

CHIEDE

Di essere ammesso al contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli, previsto dal D.L. 31/08/2013 n. 102, convertito nella Legge 28.10.2013, n. 124 – Morosità incolpevole”, dal Decreto Interministeriale del 30.7.2021, secondo le Linee guida approvate dalla Regione Autonoma della Sardegna con D.G.R. 49/2 del 30/09/2020 e D.G.R. 11/21 del 24/03/2021.

A tal fine, il contribuente richiesto di €. _____ è pari a n. _____ mensilità del canone di €. _____ è finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto:

- a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile mantenendo il contratto in essere qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni. (con citazione per la convalida o in alternativa autocertificazione (lett. a) art. 4 del bando comunale). Il contributo potrà essere concesso esclusivamente a valere su risorse regionali;
- a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. (lett. b) art. 4 del bando comunale)
- il nuovo locatore e il locatario si impegnano a stipulare un nuovo contratto di locazione per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per consentire la stipula di un nuovo contratto di

locazione o ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative ad un nuovo contratto di locazione a canone concordato (lett. c) e d) art. 4 del bando comunale)

DICHIARA INOLTRE di essere consapevole:

- che saranno eseguiti controlli a campione diretti ad accertare la veridicità delle situazioni familiari dichiarate nonché la veridicità dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate – Ministero delle Finanze;
- che a seguito delle verifiche il Comune procederà all'esclusione del beneficio delle domande che contengono dichiarazioni mendaci;
- che non è consentito inviare più di una domanda per nucleo familiare pena l'esclusione di tutte le domande presentate;
- di conoscere e accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo Bando;
- di avere preso visione dell'informativa inerente al trattamento dei dati personali (artt. 13 e 14 del Regolamento dell'Unione Europea 2016/679), allegata al Bando e pubblicata sul sito del Comune, e di averne compreso l'intero contenuto;

San Vito li _____, _____

Firma per esteso e leggibile

(Le domande non sottoscritte saranno escluse)

Allega la seguente documentazione:

- Copia del documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la domanda;
- Carta o permesso di soggiorno (solamente per i soggetti di altro stato non europeo);
- Contratto di locazione in essere, nel caso delle fattispecie a) e b) dell'art. 4 del bando;
- Atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida
- Provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso delle fattispecie a) e b) dell'art. 4 del bando;
- Dichiarazione di rinuncia (Allegato 1), da parte del proprietario dell'alloggio, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (solo nel caso della fattispecie a) dell'articolo 4 del bando. Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- Dichiarazione di consenso (Allegato 2), da parte del proprietario dell'alloggio, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa (solo nel caso della fattispecie b) dell'articolo 4 del bando. Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- Dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio e dal richiedente (Allegato 3) di impegno alla sottoscrizione di un nuovo contratto (fattispecie c) dell'articolo 4 del bando, eventualmente a canone concordato (solo nel caso della fattispecie d) dell'articolo 4 del bando. Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;