



Comune di San Vito
Provincia del Sud Sardegna
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO TRIBUTI

Scadenza prima rata IMU 2025

Si informano i contribuenti che la scadenza per il pagamento della rata in acconto dell'Imposta municipale propria (IMU) è fissato come di consueto il 16 giugno.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sulla base delle aliquote IMU deliberate dal Comune di San Vito (SU) mediante Deliberazione di C.C. n. 48 del 26/11/2024 e pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

L'IMU va versata in **autoliquidazione tramite il consueto modello F24**.

Per il conteggio è possibile rivolgersi a centri di assistenza fiscale oppure a professionisti. In alternativa, è disponibile un servizio di **Calcolo online** che permette di stampare il modello F24 precompilato dopo aver inserito i dati richiesti, accessibile dalla seguente pagina:
<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=I402>

Il pagamento dell'IMU 2025 dall'Estero può essere effettuato tramite bonifico bancario mediante le seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 74 U 01015 86160 000000010041

BIC: SARDIT31 XXX

CAUSALE: Imu 2025(acconto o unica soluzione) eseguito da _____ e indicare a quale immobile si riferisce (dati catastali e indirizzo del fabbricato).

SI PRECISA CHE IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN VITO (SU)

E' IL SEGUENTE: I402.

SI RIPORTANO DI SEGUITO LE ALIQUOTE IMU 2025:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,6
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1 - A8 - A9)	5,0
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (salvo riduzione della base imponibile come disposto dal comma 747 della L.160/2019-let.c)	8,6
4	Immobili Categoria D	8,6
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
6	Immobili Locati	8,6
7	Aree Edificabili	8,6
8	Terreni Agricoli*(1)	0,00

- *(1) (Terreni Agricoli in regime di esenzione, in quanto San Vito è comune montano come riportato nell'elenco dei comuni di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze del 9 Giugno 1993;