



Comune di San Vito

Provincia Sud Sardegna

SERVIZIO URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

Prot. N. 3042 del 29 Marzo 2022

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

AVVISO

RICHIESTA SEGNALAZIONE ERRORI MATERIALI/INCONGRUENZE

ATTESO che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di San Vito è entrato in vigore il 12.04.2018 (BURAS n. 19 Parte III del 12/04/2018) a seguito di approvazione definitiva con Deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 del 30.01.2018 e approvazione con Determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Province di Cagliari e di Carbonia- Iglesias n. 451, Prot. n° 11576 TP/CA-CI del 22.03.2018.

CONSIDERATO che questo Comune ha ricevuto segnalazioni informali da parte di tecnici e cittadini inerenti errori materiali/incongruenze riscontrati negli elaborati costituenti il Piano succitato.

DATO ATTO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale provvedere alla verifica dell'effettivo stato dei luoghi per un eventuale aggiornamento e revisione del PPCM.

SI AVVISANO ED INVITANO

I soggetti interessati (titolari degli immobili, tecnici incaricati o chiunque abbia titolo) a voler segnalare errori materiali/incongruenze presenti negli elaborati del PPCM che potranno essere corretti a seguito di una verifica in loco della reale situazione fisica (con rilevazioni cartografiche e catastali aggiornate, fotografiche e strumentali).

A titolo di esempio possono essere considerati errori materiali:

- le situazioni di incoerenza rispetto allo stato di fatto degli immobili;
- le disposizioni di diversi atti del PPCM tra loro discordanti nonché l'incompletezza, la mancanza di chiarezza o contraddittorietà;
- gli elementi di dettaglio legati a norme o prescrizioni specifiche;

Si fa presente che tali segnalazioni/proposte devono essere corredate da idonea documentazione (relazione tecnica e documentazione comprovante l'errore/incongruenza) per permettere agli uffici competenti di valutare ed apportare, a seguito di relativa istruttoria, la correzione degli errori/inesattezze/imprecisioni, il tutto finalizzato a rendere coerente la pianificazione urbanistica al reale stato dei luoghi.

Le segnalazioni/proposte dovranno pervenire al Protocollo Generale - Piazza Municipio, 3 San Vito (SU)- **entro la data del 31 maggio 2022** e potranno essere presentate con le seguenti modalità:

- consegna a mano previo appuntamento telefonico al n. 0709928923;
- tramite Pec, all'indirizzo: ufficio.protocollo@comune.sanvito.ca.it
- con Raccomandata.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata al n. 0709928951/0709928955.

San Vito, 29.03.2022



**La Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata**

Dott. Ing. Maria Sabrina Serpani

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"